

UeO Nr. 23 – Interlaken IBI-Areal

Durchmisches und bezahlbares
Wohnen für ein lebendiges Interlaken

Mehr bezahlbarer Wohnraum für die lokale Bevölkerung

Auf dem IBI-Areal entsteht ein neues Quartier, das Interlaken als Wohn- und Lebensort stärken wird. Ein Ort, wo junge Menschen, Familien und Senior/innen ein attraktives und bezahlbares Wohnangebot finden, ob Neuzuzüger/innen oder Einheimische.

Die Kriterien des bezahlbaren Wohnraums in der Ueberbauungsordnung Nr. 23 wurden von lewo in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Interlaken entwickelt und in einer Vereinbarung festgehalten.

Insgesamt sind 100 Wohnungen vorgesehen: 40 Wohnungen, 30 marktkonforme Mietwohnungen und 30 bezahlbare Mietwohnungen mit einem Unterstützungsbeitrag von lewo.

Richtprojekt

Alle Gebäude haben dieselbe Bauart und alle Mietwohnungen verfügen über dieselben Standards. Die Kombination von Stockwerkeigentum und Mietwohnungen fördert die Durchmischung und ermöglicht, bezahlbare Wohnungen anzubieten, damit insbesondere junge Menschen weiterhin in Interlaken wohnen können.

Bezahlbare Wohnungen

Reduktion der marktkonformen Nettomiete mit einer Unterstützung zwischen **300 und 500 CHF monatlich** pro Wohnung durch lewo.



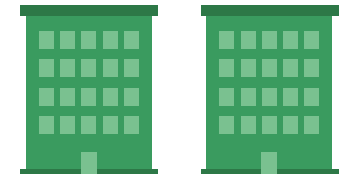
Vergabekriterien

1. Selbstbewohnen	
2. Wohnsitz	in Interlaken
3. Einkommen	Bruttomiete zwischen 20 und 30% des Bewohner-einkommens
4. Belegung	Mitglieder des Haushalts $\geq$ Zahl der Zimmer
5. Jährliche Überprüfung der Kriterien	



STWE

2 Gebäude,
40 Wohnungen
Stockwerkeigentum



Fokus 3.5 – 4.5 Zi-Whg.

Mietwohnungen

2 Gebäude
60 Mietwohnungen



60 Mietwohnungen, davon
30 Mietwohnungen mit einem
Unterstützungsbeitrag von lewo.

IBI-Areal Interlaken



Vorteile für Interlaken

1. Erstwohnungsanteil: 100%
2. Vorrang für die lokale Bevölkerung
3. Soziale und generationenübergreifende Durchmischung
4. Gute Erschliessung, Anschluss an den öffentlichen Verkehr
5. Urbane Nachhaltigkeit

Überparteiliches Komitee Pro IBI-Überbauung

komitee@ibi-areal.ch
www.ibi-areal.ch

Die Interlakner Parteien haben sich zum gemeinsamen überparteilichen Komitee «Pro IBI-Überbauung» zusammengeschlossen. Das Projekt schafft den dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraum.

le wo lebenswertes WO WOHNEN

lewo
Worbstrasse 46
3074 Muri b. Bern
kontakt@lewo.info
www.lewo.info

lewo ist ein Investitionsgefäss zur Förderung von durchmischtem Wohnraum an urbanen Lagen und ist vom Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) als gemeinnütziger Wohnbauträger anerkannt.